

*Ihr Partner für individuelle u. spezielle  
BAUVORHABEN*

**BAUPROJEKT-ENTWICKLUNG:**

- Recherche, Analysen, Businesspläne, usw

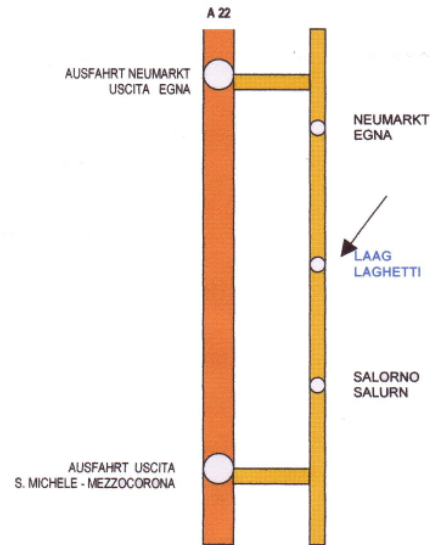
**Abteilung PLANUNGEN:**

- Planung und Bauleitung .....

**Abteilung HOCHBAU:**

- Bauträgerschaft, Generalübernehmer
- Gewerbe- und Industriebau
- Objektverwertung

**Im Kundenauftrag und/oder auf eigene Rechnung,  
ab Planung bis zu Übergabe in Europa**



*Il vostro partner specializzato per le  
COSTRUZIONI personalizzate*

**Reparto SVILUPPO di PROGETTI EDILI:**

- Ricerche, analisi, piani business, ecc.

**Reparto PROGETTAZIONI:**

- Progettazioni e direzione lavori

**Reparto COSTRUZIONI :**

- General contractor
- Edilizia commerciale ed industriale
- Valorizzazioni

**Per conto proprio e/o conto terzi, dall'inizio sino alla  
consegna della costruzione, in tutta l'Europa**

**Dal 2006 anche in Italia**

39044 LAGHETTI di EGNA (BZ), Via Nazionale 4/1  
Tel. 0471 818142, Tel. 349 2213456  
Fax 0471 809183, email: bz@pro-dema.com  
No. IVA. IT 02487740215

**PRO-DEMA Construction GmbH**

FIRMENSITZ DEUTSCHLAND:

D-80333 MÜNCHEN  
Theresienstr. 6-8

Tel. +49 89 31772526  
Fax +49 89 31772527

HRB 91536 Amtsgericht München

**PRO-DEMA Construction GmbH**

**L'AZIENDA**

**DAS UNTERNEHMEN**

**PRO-DEMA**  
CONSTRUCTION GES.M.B.H.

*Affermati con successo  
da 18 anni !  
Erfolgreich seit 18 Jahren !*

**Tel. +49 89 31772526 - Fax +49 89 31772527**

## Das Geschäftsfeld!

PRO-DEMA Construction steht für „Project Development und Management“ im Baubereich. Wir arbeiten als **BAUPROJEKT—ENTWICKLER**. Dieses Geschäftsfeld erstreckt sich neben der Planung und Durchführung von Bauvorhaben natürlich auch auf unsere Teilbereiche wie:

- Spezialleistungen wie **VALORISIERUNG** von Grundstücken und Gebäuden, **Recherchen**, **Standortanalysen**, **Machbarkeitsstudien**, **Businesspläne** und **Controlling** von Bauvorhaben.
- **PROJEKTIERUNG, PLANUNG und BAULEITUNG** von **Wohnungs– Gewerbe- und Industriebauten** im In- und Ausland und
- **BAUTRÄGERSCHAFT, GENERALÜBERNEHMER und BAUBETREUUNG.**

Individuelle Bau-Projekte und technische Innovation sind unsere Spezialisierung. Dazu zählt z.B. auch die Realisierung von Seniorenheimen oder bereits realisierten Industrie- und Wohnbauten, sowie ARGE-Projekte. In den letzten Jahren entwickelten wir ein Flugzeugwartungszentrum im südeuropäischen Raum. Seit 2008 arbeiten wir an der Planung und Entwicklung eines internationalen Air Cargo Centers in Italien.

## L'attività

Pro-Dema Construction sta per „Project Development und Management“ nel settore dell'edilizia. Siamo specializzati nello **SVILUPPO di PROGETTI EDILI**. I seguenti servizi fanno parte del nostro campo di competenza:

- **RICERCA** e **VALORIZZAZIONI** di terreni ed edifici, **analisi della locazioni / posizione**, **studi di fattibilità**, **piani business** e **controlling** di realizzazioni edili.
- **PROGETTAZIONI** preliminare, esecutiva, **DIREZIONI LAVORI** per l'edilizia industriale, commerciale e residenziale sia in Italia che all'estero.
- attività di **“GENERAL CONTRACTOR”**, anzi **IMPRESA GENERALE** sia per conto proprio, nonché per conto terzi.

Già attivi nel campo per la realizzazione di case di cura, residence per anziani allestiti, case abitative e l'esecuzione di **progetti consorziali**. Negli ultimi anni abbiamo sviluppato di un granaio nella Germania del Est, und centro di manutenzione per aerei nel Sud Italia. Dal 2008 abbiamo iniziato a progettare ed a sviluppare un “Air Cargo and Logistic Center” in Italia.

## Die History

..... im Januar 1990 erfolgte die Gründung als „Handels und Bauträger GmbH“ und besteht nun seit mehr als 18 Jahren.

Seit Dezember 2005 haben wir die Firmenbezeichnung in PRO-DEMA Construction GmbH geändert, weil dieser Namen europaweit leichter auszusprechen ist und dem konsolidierten Geschäftsfeld näher kommt.

Unser Unternehmen profitiert außerdem von der einschlägigen und langjährigen Erfahrung der Geschäftsführung und der freien Mitarbeiter, die größtenteils schon seit über 30 Jahren im Baubereich erfolgreich tätig sind.

Die Entwicklung der Konjunktur in den letzten Jahrzehnten glich oft einer Achterbahn. In den 90iger Jahren waren auch die Grenzöffnung gegen Osten ein wichtiges Thema und nicht nur ein gewagter Eingriff in das wirtschaftspolitische Geschehen. Seit der Jahrtausendwende erleben wir hautnah die Globalisierung und nun auch die aktuelle Weltwirtschaftskrise. Die Entfernungen haben sich relativiert. Der Informationsfluss ist so schnell wie noch nie. All diese Veränderungen waren erfolgreiche Prüfungen in den letzten 18 Jahren des Bestehens unseres Unternehmens und haben zur Entwicklung beigetragen.

Unser Potenzial baut heute auf international unterschiedliche bautechnische, wirtschaftliche und finanzpolitische Erkenntnisse und Erfahrungen und macht diese zu einem wertvollen Bestandteil unseres Wissens, das wir mit unseren Bauvorhaben unseren Kunden mit Freude weiterreichen.

## La storia

..... nell'anno 1990 è stata costituita la nostra azienda come “Handels und Bauträger GmbH” in Germania.

Da dicembre 2005 abbiamo cambiato la ragione sociale in **PRO-DEMA CONSTRUCTION**, poiché è più facile da pronunciare in tutta la zona europea e si avvicina meglio al nostro ambito aziendale consolidato.

La nostra azienda è in grado di vantare una lunga esperienza pertinente alla gestione aziendale attraverso i propri collaboratori interni ed esterni, già attivi nel settore con successo da oltre 30 anni.

L'andamento dell'economia negli ultimi decenni ha avuto diverse oscillazioni. Negli anni 90 le aperture dei confini verso l'est sono state un evento storico e non solo un intervento rischioso nel mondo dell'economia politica. Con l'avvento del nuovo millennio, stiamo provando giorno dopo giorno la globalizzazione e l'attuale crisi mondiale. Le distanze sono divenute relative. Il flusso informatico è veloce come mai prima d'ora. Tutti questi cambiamenti sono stati degli esami importanti per la nostra azienda, consolidando in modo rilevante la nostra presenza sul mercato.

La nostra forza si basa su nozioni ed esperienze tecniche, commerciali, economiche e politiche raccolte a livello internazionale. Oggi siamo orgogliosi di mettere il nostro “know how” a servizio della nostra clientela.

## UNTERNEHMENS PHILOSOPHIE UND STRATEGIE:

... **innovatives Bauen**: Einsatz neuer Technologien bei ständig verbesserter Wirtschaftlichkeit zur Erhöhung der Qualität;

... **straffe und schlanke Organisation**, dazu zählen kurze Wege und dynamisches Handeln;

... **einen Ansprechpartner** vom Beginn bis zur Übergabe sind die Voraussetzung für reibungslosen Ablauf;

.... **zufriedene Kunden, Partner und Mitarbeiter**;

## FILOSOFIA E STRATEGIA AZIENDALE:

..... **edilizia innovativa** con impiego di nuove tecnologie che permettono di migliorare continuamente il rapporto tra economia e qualità;

.... **organizzazione snella**, il che significa tempi brevi e gestione dinamica;

.... **un solo referente** dall'inizio dei lavori fino alla consegna per garantire un risultato ottimale;

.... **clienti, partner e collaboratori soddisfatti**;

## PRO-DEMA Construction GmbH

FIRMENSITZ DEUTSCHLAND:

D-80333 MÜNCHEN  
Theresienstr. 6-8

Tel. +49 89 31772526  
Fax +49 89 31772527

HRB 91536 Amtsgericht München